

ÚZEMNÍ PLÁN

RADOSTÍN NAD OSLAVOU

ZMĚNA Č. II

Změna č. II Územního plánu Radostín nad Oslavou byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Zpracovatelský kolektiv :

Pavel Ondráček, Ing. arch. Jan Psota, Klára Ondráčková

Datum : listopad 2024

Zakázkové číslo : 2023A08

Obec Radostín nad Oslavou

Č.j. SÚP/1322/23/HŠ

Radostín nad Oslavou, dne 2024

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změna č. II Územního plánu Radostín nad Oslavou

Zastupitelstvo městyse Radostín nad Oslavou, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. d), zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 323 zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s §6 odst. 1, písm. c), § 43 odst. 4, § 54 odst. 1 a 2 a 55b odst. 8 až 10 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů,

vydává

Změnu č. II Územního plánu Radostín nad Oslavou

Nedílnou součástí Změny č. II Územního plánu Radostín nad Oslavou je textová část a grafická část Změny č. II Územního plánu Radostín nad Oslavou.

Jsou vydávány pouze měněné části Územního plánu Radostín nad Oslavou.

Úplná dokumentace Změny č. II Územního plánu Radostín nad Oslavou je uložena na:

- Obecním úřadu Radostín nad Oslavou
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování – stavební úřad
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním a územního plánování – úřad územního plánování
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

Dále je k nahlédnutí:

- Na internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou

<https://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

- Na internetových stránkách městyse

<https://www.radostinnadoslavou.cz/>

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo městyse Radostín nad Oslavou
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	
<p>POŘIZOVATEL Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou</p> <p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Arch. Hana Špačková funkce: referent</p> <p>podpis :</p>	

OBSAH:

I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.B GRAFICKÁ ČÁST

ZII.1a	Výkres základního členění území - Konverze do jednotného standardu	1: 5 000
ZII.1b	Výkres základního členění území - Aktualizace území - Výřez	1: 5 000
ZII.2a	Hlavní výkres - Konverze do jednotného standardu	1: 5 000
ZII.2b	Hlavní výkres - Aktualizace území - Výřez	1: 5 000
ZII.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5 000

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování změny č. II ÚP Radostín nad Oslavou
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Soulad návrhu změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Soulad návrhu změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů
6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
7. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 - 8.1. Variantní řešení
 - 8.2. Urbanistická koncepce
 - 8.3. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 8.4. Ochrana hodnot území
 - 8.5. Urbanistická koncepce, sídlení zeleň
 - 8.6. Koncepce uspořádání krajiny
 - 8.7. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 8.8. Vodní plochy a toky, povodí
 - 8.9. Limity využití území
 - 8.10. Vymezení pojmů
9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 9.1. Vymezení zastavěného území
 - 9.2. Vyhodnocení využití zastavěného území
 - 9.3. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
11. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem
12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - 13.1. Dotčení ZPF
 - 13.2. Dotčení PUPFL
14. Textová část platného Územního plánu Radostín nad Oslavou s vyznačením změn
15. Vyhodnocení připomínek a námitek obdržených při veřejném projednání
16. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Příloha:

- Protokol o kontrole ETL nástrojem

II.B GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

ZII.O1	Koordinační výkres	1:5 000
--------	--------------------	---------

Seznam zkratk použitých v územním plánu

ČOV	čistírna odpadních vod
KrV	Kraj Vysočina
k.ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MINIS	Minimální standard pro dig. zpracování územních plánů v GIS
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	politika územního rozvoje
RD	rodinný dům
RZV	rozdílný způsob využití
STG	skupina typů geobiocénů
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP ČR	Ústřední seznam kulturních památek České republiky
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZM.II	Změna č. II Územního plánu Radostín nad Oslavou
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR	zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

I.A Textová část

Výroková část Územního plánu Radostín nad Oslavou se mění takto :

- 1) V nadpise kapitoly 1. se za stávající text připojuje ", včetně stanovení data k němuž je vymezeno ".
- 2) V kapitola 1., třetí odrážce se za stávající text doplňuje "Poslední aktualizace zastavěného území je k datu 02.04.2024."
- 3) V podkapitole 2.1., třetí odrážce, se ruší slovo "rodinné" a za slovo rekreace se vkládá slovo "individuální".
- 4) V podkapitole 3.1., třetí odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou, se text "v bytových domech" nahrazuje slovem "hromadné" a ve dvou případech se text "v rodinných domech" nahrazuje slovem "venkovské".
- 5) V podkapitole 3.1., třetí odrážce, textu uvedeném pátou pomlčkou, se za slovo obytná doplňuje slovo "venkovská".
- 6) V podkapitole 3.1., třetí odrážce, textu uvedeném sedmou pomlčkou, se za slovo zemědělské vkládá slovo "lesnické" a text "výroby a skladování (drobná a řemeslná výroba)" se nahrazuje textem "výroba drobná a služby".
- 7) V podkapitole 3.1., třetí odrážce, textu uvedeném osmou pomlčkou, se text "výroby a skladování se specifickým využitím" nahrazuje textem "výroba jiná".
- 8) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce, textu uvedeném první pomlčkou, se text "v bytových domech" mění na "bydlení hromadné", text "v rodinných domech -" se nahrazuje slovem "bydlení" a text "se specifickým využitím" se mění na "bydlení jiné".
- 9) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou, se text "plochy staveb pro rodinnou rekreaci" mění na "rekreace individuální" a text "plochy staveb pro hromadnou rekreaci" se nahrazuje textem ", rekreace hromadná - rekreační areály".
- 10) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou, se text "veřejná infrastruktura" mění na "občanské vybavení veřejné", text "komerční zařízení malá a střední (OM) a tělovýchovná a sportovní zařízení" se nahrazuje textem "občanské vybavení komerční (OK), občanské vybavení - sport " a před slovo hřbitovy se vkládá text "občanské vybavení -".
- 11) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou, se kód "(PV)" nahrazuje textem "všeobecná (PU)" a ruší se text ", veřejná zeleň (ZV)".
- 12) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce, textu uvedeném pátou pomlčkou, se před slovo venkovské vkládá text "smíšené obytné".
- 13) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce, textu uvedeném šestou pomlčkou, se text "inženýrské sítě - zásobování vodou (TI1), čištění a odvádění odpadních vod (TI2), zásobování elektrickou energií (TI3), provozování elektronických komunikací (TI4), zásobování plynem (TI5)" ruší a nahrazuje textem "technická infrastruktura všeobecná (TU), nakládání s odpady (TO)".
- 14) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce, textu uvedeném sedmou pomlčkou, se text "Plochy technické infrastruktury - plochy a zařízení pro nakládání s odpady (TO)" ruší bez náhrady.
- 15) V podkapitole 3.1., čtvrté odrážce, textu uvedeném osmou pomlčkou, se ruší text "drobná a řemeslná", za slovo výroba se vkládá "drobná a služby", před slovo zemědělská se vkládá slovo "výroba", mezi slovo výroba a kód (VZ) se vkládá text "a lesnická", text "energetika (VT) se nahrazuje textem "výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)" a text "se specifickým využitím" se nahrazuje textem "výroba jiná".

- 16) V podkapitole 3.2., čtvrté odrážce, textu uvedeném devátou pomlčkou, se za - za slovem zeleně vkládá text "zeleně - parky a parkově upravené plochy (ZP)", text "soukromá a vyhrazená (ZS)" se nahrazuje textem "zeleně - zahrady a sady (ZZ)", před slovo ochranná se vkládá slovo "zeleně" a text "přírodního charakteru (ZP)" se mění na "zeleně krajinná (ZK)".
- 17) V podkapitole 3.1, tabulce páté odrážky, ve sloupci Ozn. plochy se mění kódy "Z1" na "Z.1", "Z2" na "Z.2", "Z3" na "Z.3", "Z4" na "Z.4", "Z5" na "Z.5", "Z6" na "Z.6", "Z7" na "Z.7", "Z8" na "Z.8", "Z9" na "Z.9", "Z10" na "Z.10", "Z11" na "Z.11", "Z12" na "Z.12", "Z13" na "Z.13", "Z14" na "Z.14", "Z15" na "Z.15", "Z16" na "Z.16", "Z17" na "Z.17", "Z18" na "Z.18", "Z19" na "Z.19", "Z21" na "Z.21", "Z22" na "Z.22", "Z23" na "Z.23", "Z24" na "Z.24", "Z25" na "Z.25", "P1" na "P.1", "P2" na "P.2", "P3" na "P.3" a "I/Z1" na "Z.1.I".
- 18) V podkapitole 3.2, tabulce páté odrážky, v podsloupci charakteristika mění texty "pl. občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení" na "občanské vybavení - sport", "pl. bydlení v rodinných domech – venkovské" na "bydlení venkovské", "pl. zeleně - soukromé a vyhrazené" na "zeleně - zahrady a sady", "pl. zeleně - ochranné a izolační" na "zeleně ochranná a izolační", "pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba" na "výroba drobná a služby", "pl. občanského vybavení - hřbitovy" na "občanské vybavení - hřbitovy", "pl. zeleně - přírodního charakteru" na "zeleně krajinná", "pl. veřejných prostranství" na "veřejná prostranství všeobecná", "pl. občanského vybavení - veřejná infrastruktura" na "občanské vybavení veřejné", "pl. rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci" na "rekreace individuální", "pl. technické infrastruktury - čištění a odvádění odpadních vod" na "technická infrastruktura všeobecná", "pl. výroby a skladování - zemědělská výroba" na "výroba zemědělská a lesnická", "pl. výroby a skladování - se specifickým využitím" na "výroba jiná", "pl. bydlení - se specifickým využitím" na "bydlení jiné", z textu pl. technické infrastruktury - plochy a zařízení pro nakládání s odpady se ruší část textu "pl. technické infrastruktury - plochy a zařízení pro", z textu pl. smíšené obytné - venkovské se ruší části textu "pl." a "-".
- 19) V podkapitole 3.2, tabulce páté odrážky, v podsloupci kód, se mění uvedené kódy "ZS" na "ZZ", "ZP" na "ZK", "PV" na "PU" a "TI2" na "TU".
- 20) V podkapitole 3.2, tabulce páté odrážky, na řádku Z3, sloupci podmínky využití se ruší slovo "veřejné" a ve sloupci výměra (ha) se číslovka "2,42" mění na "2,105".
- 21) V podkapitole 3.2, tabulce páté odrážky, na řádku Z13, sloupci podmínky využití, se ruší slovo "přestavbovou" a za slovo plochu se vkládá slovo "přestavby".
- 22) V podkapitole 3.2, tabulce páté odrážky, na řádku Z19, sloupci podmínky využití se text "NRBC 61 Rasůveň" nahrazuje textem "NRBC.61 Rasůveň".
- 23) V podkapitole 3.2, tabulce páté odrážky, na řádku Z21, sloupci podmínky využití se kód "K3" mění na "K.3".
- 24) V podkapitole 3.2, tabulce páté odrážky, na řádku P1, sloupci podmínky využití se kód "Z13" mění na "Z.13".
- 25) V podkapitole 3.2, tabulce páté odrážky, na řádku I/Z1, sloupci podmínky využití se kód "OM" mění na "OK".
- 26) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, textu uvedeném první pomlčkou se text "plochy veřejných prostranství - veřejné zeleně (ZV)" ruší a nahrazuje textem "zeleně - parky a parkově upravené plochy (ZP)".
- 27) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou se text "plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)" ruší a nahrazuje textem "zeleně - zahrady a sady (ZZ)".
- 28) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou se text "plochy zeleně ochranné a izolační" ruší a nahrazuje textem "zeleně ochranná a izolační".

- 29) V podkapitole 3.3., druhé odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou se text "plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)" ruší a nahrazuje textem "zeleň krajinná (ZK)".
- 30) V podkapitole 3.3., třetí odrážce, se kód "ZV" mění na "ZP", na zašástku třetí věty se ruší slovo "Veřejné" a navazující slovo "zeleň" se upravuje na "Zeleň", za slovo březích se vkládá "vodních ploch a toků", ve čtvrté větě se kód "Z3" mění na "Z.3" a vypouští se slovo "veřejnou".
- 31) V podkapitole 3.3., čtvrté odrážce, se kód "ZS" mění na "ZZ", ve třetí a čtvrté větě se ruší slovo "soukromých" a ruší se text "Zeleň vyhrazená (např. při občanské vybavenosti, plochách výroby a skladování) je součástí těchto ploch s rozdílným způsobem využití".
- 32) V podkapitole 3.3., šesté odrážce, se kód "ZP" mění na "ZK".
- 33) V podkapitole 4.1, první odrážce se text "Respektovat skutečnost, že ani jedna ze silnic na území obce není součástí páteční silniční sítě Kraje Vysočina." ruší a nahrazuje textem "Silnice II/354 je součástí páteční sítě kraje Vysočina, územní plán v její trase vymezuje zpřesněný koridor CNZ.DK37 pro homogenizaci vybraných úseků této silnice." a bez náhrady se zrušuje text "Silnice na území obce jsou územně stabilizovány, jejich případné úpravy se mohou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras. Nové napojení silnice III/35425 na silnice II/354 bude řešeno v rámci úprav centrálního prostoru sídla Radostín nad Oslavou."
- 34) V podkapitole 4.2., čtvrté odrážce se slovo "dešťových" mění na "srážkových" a slovo "dešťové" se nahrazuje slovem "srážkové".
- 35) V podkapitole 4.3., druhé odrážce, se ruší slovo "přestavbové", kód "P1" se nahrazuje textem "přestavby P.1", slovo "občanské" se upravuje na "občanského", slovo "vybavenosti" se nahrazuje slovem "vybavení" a slovo "veřejné" se upravuje na "veřejného".
- 36) V podkapitole 4.3., třetí odrážce, se ruší text "tělovýchovná a sportovní zařízení" a nahrazuje se slovem "sport".
- 37) V podkapitole 4.6., první odrážce, se před slovo stavby vkládá text "CNU.1 pro", slovo "stavby" se upravuje na "stavbu" a na konec textu se doplňuje "a CNU.2 pro stavbu přípojky vysokého napětí a stavbu trafostanice pro zastavitelnou plochu Z.17."
- 38) V podkapitole 4.6., se mezi první a druhou odrážku vkládá nová odrážka s textem:
 - "Z nadřazené dokumentace je vymezen koridor CNZ.DK37 pro homogenizaci vybraných úseků tahu silnice II/354 ve zpřesněných šířkách a to mimo zastavěné území v šířce 80 m a v zastavěném území pak na šířku přilehlého uličního prostoru."
- 39) V podkapitole 5.2., první odrážce, textu uvedeném první pomlčkou se ruší text "vodní a" za slovo vodohospodářské se vkládá slovo "všeobecné" a kód "(W)" se mění na "(WU)".
- 40) V podkapitole 5.2., první odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou se text "orná půda (NZ1), trvalé travní porosty (NZ2)" ruší a nahrazuje textem "- pole a trvalé travní porosty (AP)".
- 41) V podkapitole 5.2., první odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou, se za slovo lesní vkládá slovo "všeobecné" a kód "(NL)" se mění na "(LU)".
- 42) V podkapitole 5.2., první odrážce, textu uvedeném čtvrtou pomlčkou, se text "přírodní (NSp)" nahrazuje textem "všeobecné, přírodní priority (MU.p)".
- 43) V podkapitole 5.2., první odrážce, textu uvedeném pátou pomlčkou, se text "vodohospodářské (NSv)" nahrazuje textem "všeobecné, ochrana proti ohrožení území (MU.o)".
- 44) V podkapitole 5.2., tabulce druhé odrážky, sloupci Označení plochy, se mění kódy "K1" na "K.1", "K2" na "K.2", "K3" na "K.4", "K5" na "K.5", "K6" na "K.6", "K7" na "K.7", "K.9" na "K.9".

- 45) V podkapitole 5.2., tabulce druhé odrážky, podsloupci charakteristika, se v textech pl. vodní a vodohospodářské, ruší část textu "pl. vodní a" a za text se připojuje slovo "všeobecné".
- 46) V podkapitole 5.2., tabulce druhé odrážky, podsloupci charakteristika, se v textech pl. lesní, ruší část textu "pl."
- 47) V podkapitole 5.2., tabulce druhé odrážky, podsloupci charakteristika, se texty "účelová komunikace" ruší a nahrazují textem "pole a trvalé travní porosty".
- 48) V podkapitole 5.2., tabulce druhé odrážky, podsloupci charakteristika, se v textu pl. smíšené nezastavěného území, ruší část textu "pl." a za text se připojuje text "všeobecné, ochrana proti ohrožení území".
- 49) V podkapitole 5.2., tabulce druhé odrážky, podsloupci kód, se mění uvedené kódy "W" na "WU", "NL" na "LU", "NSv" na "MU.p" a na řádcích K3 a K9 se v tomto sloupci doplňují kódy "AP".
- 50) V podkapitole 5.2., tabulce druhé odrážky, na řádku K3, sloupci podmínky využití, se před stávající text vkládá "V ploše jako součást půdního fondu řešit", slovo "Komunikaci" se upravuje na "komunikaci" a text "řešit s ohledem na" se nahrazuje předložkou "pro".
- 51) V podkapitole 5.2., tabulce druhé odrážky, na řádku K9, sloupci podmínky využití, se před stávající text vkládá "V ploše jako součást půdního fondu řešit" a text "řešit s ohledem na její" se nahrazuje předložkou "pro".
- 52) V podkapitole 5.2., tabulce druhé odrážky, se ruší řádek K8.
- 53) V podkapitole 5.2., třetí odrážce se ruší text "Nové plochy k zatravnění jsou zřejmé z grafické části ÚP. Protože se jedná stále o ZPF, nejsou tyto plochy vyčleněny jako plochy změn v krajině."
- 54) V podkapitole 5.3., tabulce šesté odrážky, ve sloupci Název biokoridoru se uvedené texty upravují takto, mezi uvedeným kódem NRBK a K 124 se mezera nahrazuje "." a dále pak mezi uvedenými kódy LBK a navazujícím číselným značením se mezera nahrazuje ".".
- 55) V podkapitole 5.3., tabulce šesté odrážky, ve sloupci Název biocentra se uvedené texty upravují takto, mezi uvedenými kódy LBC a navazujícím názvem se mezera nahrazuje ".".
- 56) V podkapitole 5.5., druhé odrážce, textu uvedeném pátou pomlčkou se kód "K3" mění na "K.3".
- 57) V podkapitole 5.6., třetí odrážce se text "tělovýchovná a sportovní zařízení" nahrazuje slovem "sport".
- 58) V podkapitole 6.1., první odrážce, se mění text "Plochy bydlení v bytových domech" na "Bydlení hromadné".
- 59) V podkapitole 6.1., druhé odrážce, se text "Plochy bydlení v rodinných domech -" nahrazuje slovem "Bydlení".
- 60) V podkapitole 6.1., třetí odrážce, se text "Plochy bydlení se specifickým využitím" nahrazuje textem "Bydlení jiné".
- 61) V podkapitole 6.1., čtvrté odrážce, se text "Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci" nahrazuje textem "Rekreace hromadná - rekreační areály".
- 62) V podkapitole 6.1., páté odrážce, se text "Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci" nahrazuje textem "Rekreace individuální".
- 63) V podkapitole 6.1., šesté odrážce, se text "Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura" nahrazuje textem "Občanské vybavení veřejné".
- 64) V podkapitole 6.1., sedmé odrážce, se text "Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení" nahrazuje textem "Občanské vybavení - sport".

- 65) V podkapitole 6.1., osmé odrážce, se text "Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)" nahrazuje textem "Občanské vybavení komerční (OK)".
- 66) V podkapitole 6.1., deváté odrážce, se text "Plochy občanského vybavení -" nahrazuje textem "Občanské vybavení -".
- 67) V podkapitole 6.1., desáté odrážce, se text "Plochy veřejných prostranství -" ruší, navazující slovo "veřejná" se upravuje na "Veřejná", před uvedený kód (PV) se vkládá slovo "všeobecná" a kód "(PV)" se mění na "(PU)".
- 68) V podkapitole 6.1., jedenácté odrážce, se text "Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZY)" nahrazuje textem "Zeleň a parkově upravené plochy (ZP)".
- 69) V podkapitole 6.1., dvanácté odrážce, se ruší slovo "Plochy" navazující slovo "smíšené" se upravuje na "Smíšené" a ruší se "-" mezi slovy obytné a venkovské.
- 70) V podkapitole 6.1., třinácté odrážce, se text "Plochy dopravní infrastruktury -" ruší a nahrazuje se slovem "Doprava".
- 71) V podkapitole 6.1., čtrnácté odrážce, se text "Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)" nahrazuje textem "Technická infrastruktura všeobecná (TU)".
- 72) V podkapitole 6.1., patnácté odrážce, se ruší text "Plochy technické infrastruktury - plochy a zařízení pro" a navazující slovo "nakládání" se upravuje na "Nakládání".
- 73) V podkapitole 6.1., šestnácté odrážce, se text "Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba" nahrazuje textem "Výroba drobná a služby".
- 74) V podkapitole 6.1., sedmnácté odrážce, se text "Plochy výroby a skladování - zemědělská výroby" nahrazuje textem "Výroba zemědělská a lesnická".
- 75) V podkapitole 6.1., osmnácté odrážce, se text "Plochy výroby a skladování - energetika (VT)" nahrazuje textem "Výroba energie z obnovitelných zdrojů (VE)".
- 76) V podkapitole 6.1., devatenácté odrážce, se text "Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím" nahrazuje textem "Výroba jiná".
- 77) V podkapitole 6.1., dvacáté odrážce, se text "Plochy zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)" nahrazuje textem "Zeleň - zahrady a sady (ZZ)".
- 78) V podkapitole 6.1., dvacáté první odrážce, se text "Plochy zeleně ochranné a izolační" nahrazuje textem "Zeleň ochranná a izolační".
- 79) V podkapitole 6.1., dvacáté druhé odrážce, se text "Plochy zeleně - zeleň přírodního charakteru (ZP)" nahrazuje textem "Zeleň krajinná (ZK)".
- 80) V podkapitole 6.1., dvacáté třetí odrážce, se text "Plochy vodní a vodohospodářské (W)" nahrazuje textem "Vodohospodářské všeobecné (WU)".
- 81) V podkapitole 6.1., se texty dvacáté čtvrté a dvacáté páté odrážky ruší a nahrazují se jednou novou odrážkou:

- "Pole a trvalé travní porosty (AP)"

Hlavní využití:

- plochy zemědělské půdy v druhu pozemku orná půda a druhu pozemku trvalý travní porost.

Přípustné využití:

- v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píceňin a jiných plodin, zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití; opatření, zařízení i stavby zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující

ekologickou a estetickou hodnotu území; stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí; účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění dostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany ZPF; oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizací ZPF; pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury i přípojek za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ani zájmy ochrany ZPF a neomezí prioritní účel plochy; rozorání trvale travního porostu za podmínky, že jde o zúrodnovací opatření spojené s jeho následnou obnovou

Nepřípustné využití:

- trvalé zornění trvalého travního porostu, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.2"

- 82) V podkapitole 6.1., dvacáté šesté odrážce, se text "Plochy lesní (NL)" nahrazuje textem "Lesní všeobecné (LU)".
- 83) V podkapitole 6.1., dvacáté sedmé odrážce, se text "Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)" nahrazuje textem "Smíšené nezastavěného území všeobecné, přírodní priority (MU.p)".
- 84) V podkapitole 6.1., dvacáté osmé odrážce, se text "Plochy smíšené nezastavěného území - vodohospodářské (NSv)" nahrazuje textem "Smíšené nezastavěného území všeobecné, ochrana proti ohrožení území (MU.o)".
- 85) V podkapitole 6.3., páté odrážce, textu uvedeném druhou pomlčkou, se ruší text "drobná a řemeslná" a za slovo výroba se vkládá text "drobná a služby".
- 86) V podkapitole 6.3., páté odrážce, textu uvedeném třetí pomlčkou, se za slovo skladování vkládá ", výroba" a slovo "výroba" se nahrazuje textem "a lesnická".
- 87) V podkapitole 6.3., páté odrážce, se ruší bez náhrady text uvedený čtvrtou pomlčkou "plochy výroby a skladování, plochy skladování (VK) – po hranici v ÚP vymezené plochy".
- 88) V podkapitole 6.3., páté odrážce, textu uvedeném pátou pomlčkou, se ruší část textu "plochy a zařízení pro" a slovo "ochranném", kód "TI2" se mění na "(TU)", před číslovku 50 se vkládá text "limitní hranice negativních vlivů" a mezi slova pásma a ČOV se vkládá text "vymezeném limitní hranicí negativních vlivů".
- 89) V podkapitole 7.1, první odrážce, se stávající text "Nejsou územním plánem vymežovány." ruší a nahrazuje novým textem "Územní plán z nadřazené dokumentace ZÚR KrV do řešení ÚP přebírá a zpřesňuje koridor VD.DK37 - zpřesněný koridor silnice II/354 pro homogenizaci vybraných úseků stávajícího tahu silnice."
- 90) V podkapitole 7.2. se všechen stávající text tří odrážek ruší a nahrazuje se novou odrážkou:
 - "Nejsou územním plánem vymežovány."
- 91) V kapitole 10., první odrážce, se kód "R2" mění na "R.2", stejně tak kód "R3" na "R.3" a kód "R4" a "R.4".
- 92) V kapitole 10., druhé odrážce, se mění kódy "R2" na "R.2" a "R3" a "R.3".

- 93) V kapitole 10., třetí odrážce, se mění kód "R4" na "R.4" a upravují se slovo "rozvoje" na "rozvoj" a "lokality" a "lokalitě".
- 94) V podkapitole 12.1., první odrážce se kód "Z17" mění na "Z.17".
- 95) V podkapitole 12.2., se text "" ruší a nahrazuje datem "27.06.2021"
- 96) Za stávající text kapitoly 15. se připojuje nová kapitola:

"16. Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

- Pro účely tohoto územního plánu jsou užity tyto pojmy:
 - území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla,
 - území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná,
 - území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn,
 - území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití,
 - plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině),
 - proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území,
 - význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce,
 - koeficient zastavěné plochy – podíl z celkové plochy stavebního pozemku, který bude přípustné zastavět nadzemními částmi staveb,
 - koeficient zeleně – podíl plochy zeleně a nezpevněných ploch na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku,
 - stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie,
 - měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé, měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb,
 - otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu,
 - souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci,
 - areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně, často bývají oplocené,
 - výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví,
 - podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný, do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti,
 - budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků, budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům,
 - výška objektů výroby s skladování – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°,
 - související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.),

- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy,
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.,
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru,
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě),
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu),
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.),
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy,
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda,
- plochy citlivých funkcí - plochy, které jsou využívány pro trvalé bydlení, rekreaci, zdravotnictví apod.,
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2,
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území,
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011),
- netovární výroba - výroba, která neprodukuje velké množství výrobků a nespoteřovává velké množství surovin, výroba s nízkými nároky na dopravu."

Textová část I.A Změny č. II ÚP Radostín nad Oslavou včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 9 listů.

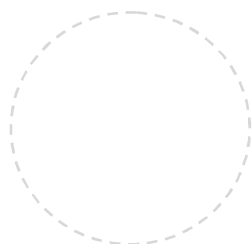
Výkresová část I.B Změny č. II Radostín nad Oslavou sestává:

Výkres		počet listů	poznámka
číslo	Název		
ZII.1a	Výkres základního členění území - Konverze do jednotného standardu	1	1:5000
ZII.1b	Výkres základního členění území - Aktualizace území - Výřez	1	1:5000
ZII.2a	Hlavní výkres - Konverze do jednotného standardu	1	1:5000
ZII.2b	Hlavní výkres - Aktualizace území - Výřez	1	1:5000
ZII.3	Výkres veřejně prospěšných staveb - Výřez	1	1:5000

Poučení

Změna č. II Územního plánu Radostín nad Oslavou dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. II Územního plánu Radostín nad Oslavou a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. II Územního plánu Radostín nad Oslavou nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



.....
Antonín Váša
starosta
městyse

.....
Jan Fabík
1. místostarosta
městyse

.....
Ing. Tomáš Poul, DiS.
2. místostarosta
městyse

