

VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ

RADOSTÍN NAD OSLAVOU

parc.č.181/67, 181/4, 181/61, 181/62

- DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY -

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

C01 Situace širších vztahů

C02 Zákres do katastrální mapy

C03 Situace

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Technická zpráva

D01 Půdorys hřiště M1:100

D02 Řezy terénem M1:100

D03 Schodiště, tribuna M1:50

D04 Sklad sportovních potřeb M1:100

D05 Půdorys – patky M1:200

D06 Drenáže M 1:200

E Dokladová část

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ RADOSTÍN NAD OSLAVOU

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,

Místo stavby:	Radostín nad Oslavou
Parcelní číslo:	parc.č. 181/67, 181/4, 181/61, 181/62
Katastrální území:	k.ú. Radostín nad Oslavou

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

Dokumentace pro oznámení záměru.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Městys Radostín nad Oslavou
Radostín nad Oslavou č.p. 223
594 44 Radostín nad Oslavou

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Ing. Leoš Pohanka
Dolní 35
592 14 Nové Veselí
IČ: 45653054
DIČ: CZ5603151664
ČKAIT: 1000637

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Tomáš Pohanka,
Dolní 35, 592 14 Nové Veselí
ČKAIT 1400438 /
Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace

-

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

Vstupním podkladem pro zpracování PD byl požadavek investora vybudovat víceúčelové oplocené hřiště. S tím souvisí provedení terénních úprav, vybudování přístupového chodníku, opěrné zídky, umístění prefabrikované betonové konstrukce pro sezení do svahu a skladu sportovních potřeb. Projektová dokumentace byla zpracována do digitalizované katastrální a částečně i technické mapy zpracované v systému Microstation a do DKM.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Řešené území se nachází v zastavěné části obce a zaujímá část zatravněné plochy - louku mezi stávajícím sportovištěm u ZŠ a MŠ, asfaltovým hřištěm, parkovištěm, rodinnými domy a plochou pro drobné hospodaření.

Plánované hřiště se nachází na zastavěném území Městysse Radostín nad Oslavou na parc. č.181/67, 181/4 (druh pozemku ostatní plocha, vlastník investor) a částečně zasahuje na parc.č. 181/61, 181/62 (druh pozemku ostatní plocha, vlastník investor) v k.ú. Radostín nad Oslavou. Dle územního plánu se jedná o plochy OS - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Nadmořská výška se pohybuje okolo 527,65 m.n.m.

Plocha v místě plánované stavby je v současné době zatravněna, částečně zasahuje na stávající asfaltovou plochu před plánovaným hřištěm.

Pro zařízení staveniště bude použito výhradně pozemků investora, žádný stavební materiál nebude skladován mimo ně.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba se nachází v zastavěném území, plochy dle ÚP jsou definovány jako plochy tělovýchovná a sportovní zařízení - OS.

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání

Projektu se nedotýká.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky

Projektu se nedotýká.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden hydrogeologický průzkum pro určení propustnosti zeminy – zemina nepropustná, pod plochou hřiště budou provedeny drenáže. Ověření základových podmínek bude provedeno při výkopových pracích.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

V území se nevyskytuje záplavové, poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Vzhledem k poloze objektu stavba nemá z hlediska provozu a užívání žádné negativní vazby na okolí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na asanaci území a kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou požadavky na zábor ze ZPF.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Není nutné řešit, hřiště je plánováno v blízkosti stávajícího sportovního zařízení.

Vjezd na pozemek a parkování je zajištěno stávajícím způsobem.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

<u>Stavba je na pozemku :</u>	<u>k.ú. Radostín nad Oslavou</u>
parc.č. 181/67	investor
ostatní plocha 783 m ²	
parc.č.181/4	investor
ostatní plocha 849 m ²	
parc.č.181/61	investor
ostatní plocha 459 m ²	
parc.č.181/62	investor
ostatní plocha 396 m ²	

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

-

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem tohoto projektu je stavba nového víceúčelového hřiště o rozměrech 35,0 m x 25,0 m. Jedná se o stavbu oploceného hřiště (umělá tráva) s ocelovými sloupky po 3,0 m, dřevěným hrazením výšky 1,0 m a ochrannou sítí do výšky 4,0 m, v exponovaných místech do výšky 5,0 m.

Stavba zahrnuje oplocené hřiště, opěrnou zídku, přístupový chodník, sklad sportovních potřeb a tenisovou tréninkovou stěnu. Ve svahu bude umístěna prefabrikované betonové schodiště a tribuna pro hráče a diváky. Plocha hřiště se oddrenáží do stávající dešťové kanalizace. Hřiště bude osvětleno LED svítidly na samostatných sloupech.

b) účel užívání stavby,

Víceúčelové hřiště - herní plocha pro centrální tenisový kurt, házenou, malou kopanou, volejbal a nohejbal. Příčně je možné umístit dvě hřiště pro volejbal nebo nohejbal. Hřiště se nachází v blízkosti sportovního areálu a přímo navazuje na stávající asfaltovou plochu, která bude cca. o 1,2 m zkrácena. Odtud je také přístupné z parkovacích a přístupových ploch. Hřiště bude částečně zapuštěno (ze severní strany) a částečně nasypáno. Okolo celého hřiště bude vybudováno dřevěné hrazení do výšky 1,0 m a ochranná síť do výšky 4,0 m, v exponovaných místech do výšky 5,0m. Na hrací plochu jsou navrženy dva vstupy od přístupového chodníku a jeden do skladu sportovních potřeb, který je navržen na severní straně. Dvě branky pro malou kopanou a házenou budou řešeny jako integrované v oplocení a to výsuvné. V ploše oplocení bude postavena tréninková tenisová stěna o výšce 3,0 m. Na sloupech budou umístěny dva tréninkové basketbalové koše a na samostatných sloupech osvětlení LED svítidly. Hřiště je určeno pro širokou veřejnost, pro běžné denní užívání, není dimenzováno pro diváckou veřejnost.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby

Netýká se projektu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky DOSS budou zpracovány do projektu.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,-

Netýká se projektu.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha – víceúčelové hřiště 25,0 m x 35,0 m	875,0 m ²
Zastavěná plocha – sklad sportovních potřeb	18,0 m ²
Zastavěná plocha – schodiště tribuna	28,0 m ²
Zpevněná plocha přístupová chodník	41,0 m ²
Zpevněná plocha rozšíření hřiště	36,0 m ²
Zpevněná plocha celkem	998,0 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Není předmětem projektu.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení výstavby: v průběhu roku 2024
Předpokládaná lhůta výstavby: do 1 roku po zahájení stavby

j) orientační náklady stavby.

Orientační cena stavby...2.000.000 Kč