

TECHNICKÉ ZPRÁVY

AKCE: HASIČSKÁ ZBROJNICE – RADOSTÍN NAD OSLAVOU
STAVEBNÍ ÚPRAVY

INVESTOR: obec Radostín nad Oslavou 223, 594 44

OBSAH:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

**D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH
A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

- a) Název stavby: hasičská zbrojnice – stavební úpravy
- b) Místo stavby: Radostín nad Oslavou č.p. 233, intravilán obce
KÚ. Radostín nad Oslavou, č. parcely: 433 – zastavěná plocha.
- c) Předmět projektové dokumentace: změna dokončené stavby – stavební úpravy
Zák.č. 183/2006 § 2 odst. 5 písm. c).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: obec Radostín nad Oslavou čp. 233, 594 44 Radostín nad Oslavou.
IČ.: 002 95 248

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a)Projektant: Horníček Jaroslav, Studniční 43, Žďár nad Sáz. 2, 591 02 - stavební část
autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT č. 100 12 65
IČO: 136 49 027
- b)Spolupracovníci: Filip Marek - konstrukce ZTI
autorizovaný technik pro prostředí staveb, ZT ČKAIT: 140 03 47

ing. Habán Jaroslav- požárně bezpečnostní řešení stavby
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT: 100 14 54

Novotný Jaroslav – elektroinstalace
autorizovaný technik pro elektrická zařízení, ČKAIT : 100 03 66

A.2 Členění stavby na objekty

SO - 01 POŽÁRNÍ ZBROJNICE – STAVEBNÍ ÚPRAVY

A.3 Seznam vstupních podkladů

- platný územní plán obce
- schválená studie investorem
- kopie kat. mapy v měřítku 1:1000
- situace ing. sítí od jednotlivých správců

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Stavební úpravy jsou navrhovány uvnitř stávajícího objektu požární zbrojnice v současně zastavěném území obce. Stavební úpravy nemění půdorysné či výškové ohraničení stávající stavby.

Plochu pozemku tvoří zastavěná plocha a nádvoří.

b) Stavební úpravy jsou navrhovány v souladu s územním plánem obce – smíšená obytná zástavba.

c) Úpravy jsou navrhovány v souladu s platným územním plánem.

d) Bez výjimek.

e) Viz. PD.

f) Situace ing. sítí od jednotlivých správců.
Zaměření skutečného provedení stavby.

g) Objekt není kulturní památka a nenachází se v CHKO a není umístěn v památkové zóně.
Objekt hasičské zbrojnice není umístěn v poddolovaném nebo záplavovém území.

h) Objekt hasičské zbrojnice není umístěn v poddolovaném nebo záplavovém území.

i) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby.

Vlastní stavba požární zbrojnice je umístěna ve smíšené obytné zóně obce v souladu s platným územním plánem. Objekt je napojen stávajícími přípojkami na ing. sítě v území, které se stavebními úpravami nemění a jsou kapacitně dostačující.

Stavební úpravy nemění půdorysné či výškové ohraničení stávající stavby.

Realizace stavebních úprav a provoz objektu nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky včetně jejich hlukové pohody.

Objekt je dopravně obsluhován ze státní silnice stávajícím sjezdem pro napojení nemovitosti.

Dopravní obslužnost se stavebními úpravami nemění

j) Stavba nevyvolá potřebu likvidace trvalých porostů.

k) LPF – bez vlivu.

ZPF – bez vlivu.

l) Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na ing. sítě v území, které se stavebními úpravami nemění a jsou kapacitně dostačující.

Stavební úpravy nemění půdorysné či výškové ohraničení stávající stavby.

Objekt je napojen na státní silnici stávajícím účelovým sjezdem sloužícím k napojení nemovitosti investora.

Objekt nepodléhá bezbariérovému užívání stavby ve smyslu Vyhl. 398/2009 Sb.

m) Stavební úpravy nevyvolají podmiňující investice.

n) Dotčený pozemek parcela č. 433 – zastavěná plocha.

o) Ochranné a bezpečnostní pásmo nezasahuje do sousedních pozemků.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.

Stávající objekt: požární zbrojnice jednotky SDH obce.

a) Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy spočívající ve změně dispozičního řešení sociálního zázemí a nové propojení zasedací místnosti s kanceláří velitele JPO a skladovacích prostor v 2. NP. objektu.

Dále nové dispoziční řešení 1.NP., kde vzniká částečná hygienická smyčka (rekonstrukce) oddělená čistá a špinavá šatna s navazující umyvárnou se dvěma umyvadly a dvěma sprchami. V 1. NP. jsou navrhovány úpravy výplní otvorů.

b) Požární zbrojnice s úpravou denních místností, šaten a sociálního zázemí.

c) Trvalá stavba.

d) Bez výjimek. Objekt nepodléhá bezbariérovému užívání stavby ve smyslu Vyhl. 398/2009 Sb.

e) Dle PD.

f) Objekt není kulturní památka

g) Navrhované parametry stavby:

zastavěná plocha : stávající - 158,00 m²

obestavěný prostor : stávající

Stavební úpravy nemění půdorysné či výškové ohraničení stávající stavby.

užitná plocha : 238,60 m²

Z toho:

Garáž: 102,10 m²

Záchody: 8,10 m²

Denní místnost, zasedací místnost: 92,4 m²

Hygienická smyčka: 20,30 m²

h) Objekt je vytápěn pouze příležitostně přímotopy na zemní plyn (pouze při zasedání či výjezdu), v celém objektu je pouze udržována nezámrzná teplota, ohřev TUV el. zásobníky Sociální zázemí plynovými zářiči.

Objekt je napojen na zemní plyn.

Objekt je napojen na vodovodní řad obce. Dešťové vody jsou napojeny do obecní dešťové kanalizace. Splašková voda je napojena do obecní jednotné kanalizace.

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na ing. sítě v území, které se stavebními úpravami nemění a jsou kapacitně dostačující.

Třída energetické náročnosti – není předmětem řešení, objekt není trvale vytápěn.

Odpady vznikající realizací a provozem stavby budou likvidovány dle zákona č. 185/2001. Při realizaci stavby a jejím provozu budou vznikat běžné komunální odpady, nejedná se o nebezpečný odpad, bez toxicity.

V objektu se nevyskytuje azbest.

Současně s realizací stavby budou odpady průběžně tříděny.

Stavební práce vytvoří následující odpad.

Jedná se o kovový odpad - odvoz do sběrných surovin cca 40 kg.

Plastové obaly - shromažďovány v určených nádobách a odvezeny oprávněnou organizací do sběrného dvora cca 50kg.

Zbytky dřevěných konstrukcí budou uloženy na palivo – nekontaminované nátěry cca 0,20 t.

Stavební suť z vybouraných příček bude uložena na řízené skládce cca 5,20 m³.

Běžný komunální odpad vznikající provozem stavby bude likvidován ve sběrných nádobách.

Vytříděné odpady budou před odvozem oprávněnou organizací uloženy na staveništi, které uzavřeno uvnitř objektu s uzamykatelnou bránou, a budou neprodleně odváženy osobami, které prokážou, že jsou oprávněny s jejich nakládáním.

Za hospodaření s odpadem vzniklým při realizaci stavby odpovídá oprávněný dodavatel stavby.

i) Termín zahájení stavby : 06/2022

Termín ukončení : 12//2024

j) Orientační náklady stavby 2,00 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Vlastní stavba požární zbrojnice je umístěna ve smíšené obytné zóně obce v souladu s platným územním plánem v současně zastavěném území obce. Objekt je umístěn na parcele dle KN 433 (zastavěná plocha) v KÚ Radostín nad Oslavou.

Stavební úpravy nemění půdorysné či výškové ohraničení stávající stavby.

b) Objekt byl realizován jako dvoupodlažní, nepodsklepená budova s valbovou střechou. Navrhovány jsou stavební úpravy uvnitř objektu, kterými se nemění půdorysné či výškové ohraničení stávající stavby. Částečně jsou upraveny výplně otvorů a nově vzniká hygienická smyčka šaten a sociálního zázemí v 1. NP.

Přestavěno je i stávající sociální zázemí ve 2. NP.

Stávající krytinu tvoří střešní taškové tabule barva červená.

Vnější obálka budovy bude opatřena v celém rozsahu kontaktní tepelnou izolací z minerálních desek Isover TF Profi tl. 160 mm. s minerální silikonovou omítkou s výztužnou sítí bílé barvy.

Stávající podezdívka lomový kámen barva přírodní.

B.2.3 V objektu se nevyskytuje technologie výroby.

B.2.4 Objekt nepodléhá bezbariérovému užívání stavby ve smyslu Vyhl. 398/2009 Sb.

B.2.5 Objekt slouží jako požární zbrojnice jednotky SDH obce se zázemím pro odbornou přípravu a klubovou činnost hasičů.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stávající objekt ve kterém jsou navrhovány stavební úpravy je založen na základových pasech z betonu prostého. Stávající nosné svíslé konstrukce a příčky jsou provedeny z cihel plných. Nové příčky jsou navrženy z tvárnic YTONG tl. 100, 150 mm.

Stropní konstrukce jsou stávající. Vybourané otvory v 1. a 2. NP. budou podtaženy průvlaky ze svařovaných válcovaných nosníků I. Č. 16. Konstrukce krovu je stávající.

Vnější obálka budovy bude opatřena v celém rozsahu kontaktní tepelnou izolací z minerálních desek Isover TF Profi tl. 160 mm. s minerální silikonovou omítkou s výztužnou sítí bílé barvy. Stávající krytinu tvoří střešní taškové tabule barva červená.

c) Mechanická odolnost a stabilita - při návrhu stavebních úprav jsou uvažovány pouze materiály s dostatečnou mechanickou odolností. Stabilita stavby je zajištěna návrhem svíslých nosných a vodorovných konstrukcí dle příslušných ČSN tak, aby stavba bezpečně přenesla zatížení do základových konstrukcí. Vodorovné ztužení je řešeno pomocí stávajících žel. bet. věnců.

Zatížení pro všechny konstrukce je navrženo dle ČSN 73 00 35 a EN ČSN 991-1.

B.2.7 V objektu se nevyskytuje technické a technologické zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení stavebních úprav je zpracováno v samostatné dokumentaci požárně bezpečnostního řešení stavby viz. příloha.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Objekt je vytápěn pouze příležitostně přímotopy na zemní plyn (pouze při zasedání či výjezdu), v celém objektu je pouze udržována nezámrzná teplota.

V souladu s ČSN 73 05 40 - 2 řeší návrh stavebních úprav požadavky na:

- nejnižší povrchovou teplotu konstrukce
- tepelný odpor obvodového a střešního pláště.
- kondenzaci vodních par v konstrukcích
- celkovou tepelnou charakteristiku

Stavební úpravy řeší zateplení obvodového pláště zbrojnice.:

stávající zdivo : c. plné tl. 450 mm $R = 0,8 \text{ m}^2\text{K/W}$

+ kontaktní tepelnou izolaci z min. podélných vláken TF Profi 160 mm $R = 4,40 \text{ m}^2\text{K/W}$

$$U = 0,190 \text{ W(m}^2\text{.K)} < U_{nd} = 0,20 \text{ W(m}^2\text{.K)}$$

Projekt stavebních úprav požární zbrojnice řeší zateplení stropní deskami z minerálních vláken Isover UNI v celkové tloušťce 230 mm.

Výsledný součinitel prostupu tepla U činí:

min. desky Isover UNI 230 mm = $R = 6,50 \text{ m}^2\text{K/W}$

$$U = 0,153 \text{ W(m}^2\text{.K)} = U_{nd} = 0,20 \text{ W(m}^2\text{.K)}$$

B.2.10 Hygienické požadavky.

Objekt byl realizován jako dvoupodlažní, nepodsklepená budova s valbovou střechou.

Navrhovány jsou stavební úpravy uvnitř objektu, kterými se nemění půdorysné či výškové ohraničení stávající stavby. Částečně jsou upraveny výplně otvorů a nově vzniká hygienická smyčka šaten a sociálního zázemí v 1. NP. Světlá výška upravovaného podlaží: 2900 mm

Přestavěno je i stávající sociální zázemí ve 2. NP.

Ve 2.NP. je upravována zasedací místnost a nově propojena s kanceláří velitele JPO a skladovacích prostor.

Dále jsou nově upraveny oddělené záchody nová kuchyňka a úklidová místnost.

Světlá výška upravovaného podlaží: 2 500, 2600 mm.

Povrch podlah dle PD. – keramická dlažba + keramické obklady stěn do výše 2 000 mm.

V objektu není trvalé pracoviště a upravená zasedací místnost bude sloužit pro nepravidelnou schůzovní a školící činnost místního sboru dobrovolných hasičů obce - SDH, cca. 1x za měsíc, které se bude účastnit max. 15 lidí. Zasedací místnost je propojena s kanceláří velitele JPO a skladovacích prostor v 2. NP. objektu.

Stávající objekt je přirozeně větrán otevíratelnými okny a přirozeně osvětlen okny, denní osvětlení splňuje požadavky ČSN 73 43 01.

Nově přestavěná sociální zázemí jsou větrána nuceně el. ventilátory s vzduchotechnickou jednotkou, která je vyvedena nad střešní plášť a ukončena ventilační hlavicí. Výměna vzduchu $50 \text{ m}^3/1\text{hod}$.

Vytápění je stávající a je dimenzováno na předepsané teploty plynovými přímotopy. Ohřev TUV je navržen el. zásobníkem, soc. zázemí plynovými přímotopy.
Objekt je napojen na obecní vodovodní řad. Dešťové vody jsou napojeny do obecní dešťové kanalizace. Splašková voda je napojena do obecní jednotné kanalizace.
V objektu požární zbrojnice se nevyskytuje technologie se zdrojem hluku.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

Ochrana proti vodě: stávající střecha valbová s krytinou ze střešních taškových tabulí.

Spodní stavba – stávající natavené asfaltové modifikované pásy.

Interiér stavby - vodotěsné izolace sociálního zázemí - stěrkové izolační nátěry.

Fasáda – minerální silikonová omítka s výztužnou sítí.

Objekt je chráněn před povětrnostní elektřinou bleskosvodem.

Denní oslunění splňuje požadavky ČSN 73 43 01 - obytné budovy.

Opatření proti průniku plynu radonu z podloží:

Není předmětem řešení – není zde trvalé pracoviště.

Ochrana proti hluku:

Objekt je umístěn v souladu s platným územním plánem.

V okolí objektu se vyskytuje hluková zátěž v podobě dopravní zátěže, objekt nebude sloužit pro bydlení a není zde trvalé pracoviště.

Vnitřní prostředí objektu požární zbrojnice splňuje hlukové hygienické předpisy.

Objekt není vytápěn tepelným čerpadlem.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen stávajícími přípojkami na ing. síť v území, které se stavebními úpravami nemění a jsou kapacitně dostačující.

Objekt je napojen na vodovodní řad obce, jednotnou kanalizaci, zemní plyn a el. energii.

Stavební úpravy nemění půdorysné či výškové ohraničení stávající stavby.

B.4 Dopravní řešení

Objekt je napojen na státní silnici stávajícím účelovým sjezdem sloužícím k napojení nemovitosti investora.

B.5 Řešení vegetace

Není předmětem řešení.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.

a) Ochrana ovzduší - vzhledem ke stávajícímu vytápění přímotopy na zemní plyn a el. zásobníkem na ohřev TUV - minimalizace škodlivých sloučenin.

Vodní hospodářství - běžné dešťové vody jsou napojeny do obecní dešťové kanalizace.

Splaškové vody jsou napojeny do obecní jednotné kanalizace.

Odpadové hospodářství - běžný komunální odpad.

LPF - bez vlivu.

ZPF - bez vlivu.

Z hlediska hlukové zátěže zde nebude probíhat žádná výrobní činnost.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt je umístěn v souladu s územním plánem požární zbrojnice SDH obce, občanská vybavenost. bez vlivu. V objektu se nevyskytuje zdroj hluku a není zde výrobní zařízení. Objekt je vytápěn přímotopy na zemní plyn.

B.8 Zásady organizace výstavby

Plocha staveniště je vymezena parcelou č. 433 v KÚ Radostín nad Oslavou.

Práce budou probíhat uvnitř stávajícího objektu.

Příjezd i výjezd na staveniště je navržen z přilehlé obecní komunikace č. parcely 2168/3 stávajícím sjezdem.

Dodavatel zajistí, aby staveniště splňovalo požadavky Vyhl. 502/2006 Sb. a Zák. 309/2006 Sb., Nř.VI. 362/2005 Sb., Nř.VI. 591/2006 Sb.

Napojovací body:

Uvnitř stávajícího objektu.

Oplocení:

Celé staveniště se nachází uvnitř objektu, který bude uzamčen tak, aby na staveniště neměly přístup nepovolané osoby.

Další podmínky:

Jako staveniště nebudou použity sousední pozemky pouze při provádění kontaktní tepelné izolace fasády bude dočasně na dobu nezbytně nutnou použit sousední pozemek obce.

Případné znečištění obecní komunikace bude neprodleně odstraněno.

V případě vzniku hlučných provozů budou tyto splňovat příslušné hygienické předpisy pro venkovní hluk v obytné zástavbě a nebudou prováděny v nočních hodinách.

Veškerý odpadový materiál bude tříděn a průběžně odvážen mimo staveniště na řízené skládky.

Pracovní doba se předpokládá v rozsahu 7:00 - 16:00

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Objekt je napojen na obecní vodovodní řad.

Dešťové a splaškové vody jsou napojeny do obecní jednotné kanalizace.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C. 1 Situační výkres širších vztahů

- a) kopie katastrální mapy s vyznačeným objektem Č.V. 01., M. 1:1000
b) situace stavby s napojením technické a dopravní infrastruktury Č.V. 02., M. 1:200
viz. přílohy

C. 2 Celkový situační výkres

koordinační situace stavby M: 1:200
nadmořská výška 1. NP $\pm 0,00 = 527,20$ m .n. m.

C. 3 koordinační situační výkres

situace stavby M: 1:200

viz. přílohy.

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

V objektu se nevyskytuje technologické zařízení

D.1 dokumentace stavebních objektů

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

SO - 01 POŽÁRNÍ ZBROJNICE – STAVEBNÍ ÚPRAVY

a) Technická zpráva

Vytyčení stavby:

půdorysné umístění stavby je stávající.

Stavební úpravy nemění půdorysné či výškové ohraničení stávající stavby.

1. NP $\pm 0,00 = 527,20$ m .n. m.

UPOZORNĚNÍ:

Ing. sítě jsou v zastavovací situaci zakresleny pouze informativně!

Bourací práce.

V 1. NP. budou vybourána stávající sklobetonová okna a vstupní dveře do schodiště, které vede do 2. NP.

V 2. NP. budou odstraněny příčky z cihel plných v celém podlaží mimo schodišťové zdi a odstraněna rákosová omítka stropu včetně podbití. Dále bude provedeno podepření stropní konstrukce a její následné podtažení válcovanými nosníky I.Č. 16, které budou svařeny a vybourán nový otvor spojující zasedací místnost s kanceláří velitele JPO a skladovacích prostor v 2. NP. objektu.

Dále bude provedeno podepření stropní konstrukce a její následné podtažení válcovanými nosníky I.Č. 16, které budou svařeny a vybourán nový otvor spojující čistou šatnu s umyvárnou v 1. NP.

V celém 2. podlaží budou odstraněny povlakové podlahové krytiny.

Zbytky dřevěných konstrukcí budou uloženy na palivo – nekontaminované nátěry cca 0,20 t.

Stavební suť z vybouraných příček bude uložena na řízené skládce cca 5,20 m³.

Svislé konstrukce:

-stávající zdivo nosné obvodové - c. plné MVC

- nové zdivo příček – tvárnice YTONG P2 – 500 tl. 100, 150 mm na tmel.

Vodorovné konstrukce:

Stropní konstrukce jsou stávající

Nad novými otvory svařované válcované I. nosiče Č. 16

Schodiště:

Stávající.

Vodotěsná izolace sociálního zázemí:

- svíslá i vodorovná stěrková hydroizolační hmota.

Tepelné izolace:

- stropu 2. NP. (původní objekt) - min. desky Isover Uni tl.230 mm

Izolace bude umístěna mezi stropní trámy a do roštu SDK.

Vnější obálka budovy bude opatřena v celém rozsahu kontaktní tepelnou izolací z minerálních desek Isover TF Profi tl. 160 mm. s minerální silikonovou omítkou s výztužnou sítíkou bílé barvy.

Úpravy povrchů:

- omítky vnitřní vápenná štuková.

- dlažby a obklady keramické dle PD.

- vnější omítky minerální silikonová s výztužnou sítíkou bílé barvy.

- stávající podezdívka lomový kámen.

- stávající krytina střešní taškové tabule barva červená.

Výplně otvorů:

- stávající okna ve 2. NP. budou zachována

- nová okna a vstupní dveře do schodiště v 1. NP. budou provedeny nově z plastových rámců, 6-ti komorový profil, vnější folie barva bílá, zasklení izolačním trojsklem

$U = 0,85 \text{ W(m}^2\text{K)}$.

U celého okna = $1,00 \text{ W(m}^2\text{K)}$. Okna jsou otevíravá a kyvná.

Dveře vnitřní dýhované do dřevěných zárubní u společenských místností za 2/3 prosklené s dělicími příčkami.

Střecha:

-stávající valbová, u přístavby střecha sedlová.

Krytina:

-stávající krytina střešní taškové tabule barva červená.

Klempířské výrobky:

-stávající klempířské výrobky typová řada Weckman provedeny dle ČSN.

Dokladová část

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů.

Obec Radostín nad Oslavou	Radostín nad Oslavou č.p. 223 , 594 44
Obecní úřad Radostín nad Oslavou	Radostín nad Oslavou č.p. 223 , 594 44
MěU. Žďár nad Sázavou	Odbor životního prostředí
KHS kraje Vysočina	územní pracoviště Žďár nad Sázavou
HZS kraje Vysočina	územní odbor Žďár nad Sázavou

viz. přílohy

2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

Stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.

3. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Obec Radostín nad Oslavou	Radostín nad Oslavou č.p. 223, 594 44
---------------------------	---------------------------------------

Stavební úpravy nemění půdorysné či výškové ohraničení stávající stavby a jsou navrženy pouze uvnitř stávajícího objektu!!!

4. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií.

Není předmětem řešení, objekt není trvale vytápěn.

2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

Stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí.

Ve Žďáře nad Sázavou v červenci 2018