

A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Dle §1d, příl. 4 vyhlášky 499/2006 Sb.

Název stavby: **SBĚRNÝ DVŮR RADOSTÍN NAD OSLAVOU**

Investor: Obec Radostín nad Oslavou
Radostín nad Oslavou, 594 44 Radostín nad Oslavou

Zakázka č.: 19048

Vypracovala: Ing. Arch. Kateřina Wasserbauerová
Havlíčkův Brod, 15.11. 2019

Obsah

A.1	Identifikační údaje	2
1.1	Údaje o stavbě	2
a)	název stavby	2
b)	místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní, čísla pozemků),	2
c)	předmět dokumentace.	2
1.2	Údaje o žadateli	2
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	2
b)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo	2
c)	obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).	2
1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
a)	jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),	2
b)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,	3
c)	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.3	Údaje o území	3
a)	rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,	3
b)	dosavadní využití a zastavěnost území,	3
c)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	3
d)	údaje o odtokových poměrech,	4
e)	údaje o souladu s územní plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,	4
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	4
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	4
h)	seznam výjimek a úlevových řešení,	4
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic,	4
j)	seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)	4
A.4	Údaje o stavbě	4
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby,	4
b)	účel užívání stavby,	4
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	5
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹) (kulturní památka apod.),	5
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	5
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²),	5
g)	seznam výjimek a úlevových řešení,	5
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	5
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),	5
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	5
k)	orientační náklady stavby	5
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

A.1 Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

SBĚRNÝ DVŮR RADOSTÍN NAD OSLAVOU

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní, čísla pozemků),*

Adresa: **Radostín nad Oslavou**

594 44 Radostín nad Oslavou

Parcela: 562, 564/1

Katastrální území: Radostín nad Oslavou

c) *předmět dokumentace.*

Novostavba sběrného dvora pro obec Radostín nad Oslavou. Sběrný dvůr se skládá z buňky pro zaměstnance, dvou přístřešků, velkého přístřešku na kontejnery, samotných kontejnerů a zpevněných ploch. Nová přípojka elektřiny.

1.2 Údaje o žadateli

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Investor: Obec Radostín nad Oslavou

IČ: 00295248

Adresa: Radostín nad Oslavou 223, 594 44 Radostín nad Oslavou

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

Zpracovatel: PROJEKT efekt s.r.o.

IČ: 275 177 21

Adresa: Kubelíkova 1224/42, 130 00, Praha 3, Žižkov

Doručovací adr.: Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod

Datová schránka: d47u6th
Telefon.: 569 431 005

- b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,*

Zodp. projektant: Michal Topolovský ČKAIT 1400087
e-mail: topolovsky@efektprojekt.cz

- c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

Autor projektu: Ing. Arch Kateřina Wasserbauerová
Telefon.: 720 256 945
e-mail: wasserbauerova@efektprojekt.cz

Požár: Martin Šolc, ČKAIT 1400401
Zdravotechnika: Lenka Rechtigová, ČKAIT 140086
Zpevněné plochy: Michal Topolovský, ČKAIT 1400087

A.2 Seznam vstupních podkladů

- geodetické zaměření

A.3 Údaje o území

- a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,*
Stavební parcela se nachází na východním okraji obce Radostín nad Oslavou, vedle areálu zemědělského družstva. Obě parcely jsou v nezastavěném území. Areál se bude nacházet mimo centrum obce.
- b) *dosavadní využití a zastavěnost území,*
Místo stavby je v současnosti nezastavěné, v blízkosti je areál zemědělského družstva. Pozemky jsou z části oploceny a obsahují zpevněnou plochu. Pozemky jsou dlouhodobě neudržované. Území je porostlé plevelovitou trávou, místně křovinami, mezi pozemky se nachází již vzrostlé náletové dřeviny do obvodu 500 mm.
- c) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*

Na parcele se nachází ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně. Tato hranice zastavění je vyznačena ve výkresové části.

d) *údaje o odtokových poměrech,*

Lokalita není napojena na kanalizaci, vsakování je přirozeně do terénu. V areálu budou vybudovány dvě jímky na dešťovou vodu, které budou zadržovat vodu ze střech, jejich přepad je řešen do vsaku. Voda z těchto nádrží bude používána na zalévání obecní zeleně.

e) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,*

Dle územního plánu obce Radostín nad Oslavou, v úplném znění po vydání změny č.1 z července 2019, se parcela nachází ve funkční ploše PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLOCHY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY.

Jako hlavní využití je uvedeno „plocha pro umístování staveb a zařízení umožňující činnost a provoz sběrného dvora“. Jako přípustné využití jsou uvedeny „stavby a zařízení pro shromažďování papír, sklad plastů, skla, kovů, objemného odpadu“, „prostor pro místo zpětného odběru elektrických a elektronických zařízení“ a „stavby pro úkryt před nepohodou, administrativu spojenou s provozem dvora, dopravní a technická infrastruktura, sídelní zeleň“.

Navržená stavba je v souladu s územním plánem z hlediska funkčního využití i prostorového uspořádání.

f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

h) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Projekt nevyžaduje řešení výjimek z platných předpisů.

i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic,*

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice.

j) *seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).*

562, 2 362 m², trvalý travní porost

564/1, 2 964 m², trvalý travní porost

Obec Radostín nad Oslavou, č.p. 223, 594 44 Radostín nad Oslavou

A.4 Údaje o stavbě

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*

Nová stavba.

b) *účel užívání stavby,*

Stavba technické infrastruktury – sběrný dvůr. Účelem této stavby je zvýšit účinnost celého systému tříděného odpadu v obci nad stávající rámec a především zajistit plnohodnotné místo určení, kde

mohou občané z města odkládat nebezpečné složky komunálních odpadů, velkoobjemový komunální odpad a stavební suť.

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Trvalá stavba.

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),*

Stavba se nachází v zastavěném území města a nepodléhá ochraně dle jiných předpisů.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu a s vyhláškou č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové užívání staveb.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),*

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou zohledněny v projektové dokumentaci.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Projekt nevyžaduje řešení výjimek z platných předpisů.

h) *navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Plocha řešeného území: 1 449 m² (nejedná se o součet ploch parcel)

Zastavěná plocha: 1 124 m².

Zpevněné plochy: celkem (navržený stav) 1 124 m².

Počet pracovníků: 1 osoba

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),*

Předpokládaná spotřeba elektrické energie: MWh

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

Zahájení stavby : duben 2020

Dokončení stavby : duben 2022

Postup stavby stanoví dodavatel stavby v rámci výrobní přípravy a projektu organizace výstavby.

k) *orientační náklady stavby.*

Celkové odhadované náklady na stavbu : 6 mil.,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 - Zpevněné plochy

SO 02 – Kancelář obsluhy

SO 03 – Oplocení

SO 04 – Přístřešky

SO 05 - Zařízení

SO 07 - Elektroinstalace

V Havlíčkově Brodě, 15.11.2019

Ing. arch. Kateřina Wasserbauerová